



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE ORAŠJE

Broj

8

Petak, 21. listopad 2011. godine, Orašje

### OPĆINSKO VIJEĆE

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko vijeće  
Broj, 01-02-1420/11  
Orašje, 20.10.2011.godine

Na temelju članka 28a. Statuta Općine Orašje (“Službeni glasnik Općine Orašje”, broj 6/02, 5/08 , 3/11 i 5/11) Općinsko vijeće Orašje, na sjednici održanoj dana 20. listopada 2011. godine, donosi

### ETIČKI KODEKS VIJEĆNIKA U OPĆINSKOM VIJEĆU ORAŠJE

#### 1. UVODNI DIO

##### Članak 1.

Izabrani vijećnici Općinskog vijeća Orašje (u dalnjem tekstu: vijećnici) kao neposredno izabrani predstavnici svih građana u općini Orašje uzajamno se obavezuju na poštovanje Etičkog kodeksa izabranih vijećnika u Općinskom vijeću Orašje (u dalnjem tekstu: Kodeks), a sve u cilju jačanja povjerenja javnosti, osobnog i političkog integriteta i autoriteta koji pripada Općinskom vijeću Orašje i njima kao njegovom sastavnom dijelu, izvješćivanje javnosti o tome kakvo ponašanje može očekivati od izabranih vijećnika, te pomoći u rješavanju njihovih eventualnih etičkih dilema.

##### Članak 2.

Kodeksom vijećnici žele promicati etička načela i standarde svog ponašanja, kojih će se pridržavati kako bi u domenu svog djelovanja mandat ostvarili u najboljem interesu svih građana u općini Orašje.

#### 2. PODRUČJE PRIMJENE

##### Članak 3.

Kodeks se odnosi na vijećnike u Općinskom vijeću Orašje, kao izabrane predstavnike građana, na neposrednim i tajnim izborima.

Načela ponašanja utemeljena Kodeksom će se primjenjivati i u izbornoj kampanji.

#### 3. NAČELA PONAŠANJA

##### Članak 4.

Usvajanjem Kodeksa vijećnici preuzimaju obavezu da će, u cilju obavljanja svojih dužnosti u Općinskom vijeću Orašje i prema javnosti u cjelini, pridržavati se načela prvenstva zakona i općeg interesa, integriteta, otvorenosti, poštjenja i odgovornosti, izbjegavanja sukoba interesa, pravilnog upravljanja resursima, uzajamnog poštovanja i uvažavanja, nesebičnosti, zabrane mita i korupcije.

Prvenstvo zakona i općeg interesa

##### Članak 5.

Vijećnik obnaša svoju dužnost na temelju zakona i u svakom trenutku mora djelovati u skladu sa zakonom.

U svom cijelokupnom djelovanju vijećnik se mora rukovoditi općim interesom, a ne posrednim ili neposrednim osobnim interesima i interesima trećih osoba ili grupa, kako bi sebi na izravan ili neizravan način pribavio osobnu korist.

Vijećnik će u svom radu odluke uvijek donositi isključivo na temelju propisa i po procedurama predviđenim propisima.

Nijednu svoju odluku neće donijeti, niti će glasovati, niti propustiti da javno iznese svoj stav ukoliko mu je poznato da određeni akt koji treba donijeti nije u

skladu sa propisima ili da nije poštovana procedura njegovog donošenja.

#### Integritet

##### Članak 6.

U svom djelovanju vijećnik će, prema svojim znanjima i sposobnostima, uvijek samostalno donositi svoje odluke za koje je odgovoran, uvijek imajući u vidu najbolji interes svih građana i neće preuzimati finansijske ili druge obaveze prema pojedincima i organizacijama koje bi za uzvrat tražile da vrše utjecaj na njega u obavljanju njegovih javnih funkcija.

#### Nesebičnost

##### Članak 7.

Poštujući pravilo da mandat pripada vijećniku, a ne političkoj stranci sa čije liste je izabran, vijećnik će postupati u skladu sa općim interesom koji isključuje rad za finansijsku dobit ili bilo koju drugu direktnu ili indirektnu korist za sebe ili osobe iz svog privatnog okruženja.

#### Zabrana mita i korupcije

##### Članak 8.

Vijećnik ni u kom slučaju neće u obavljanju svojih funkcija primati ili davati naknadu, obećavati nagradu ili kakvu drugu korist ili se ponašati na način koji se može okarakterizirati kao aktivno ili pasivno podmićivanje po važećem zakonima, a u vezi sa podržavanjem ili nepodržavanjem određenog prijedloga akta, a naročito ako su ti stavovi suprotni Ustavu, zakonima, Statutu Općine Orašje i drugim propisima.

#### Otvorenost i odnosi sa medijima

##### Članak 9.

Vijećnik će u svom djelovanju i u vezi sa svojim odlukama koje donosi uvijek biti otvoren i nijednom svojom aktivnošću neće izbjegavati da jasno i javno saopći svoje stavove i razloge za vlastite odluke i ponašanja.

Prema zahtjevima medija će pošteno i u potpunosti pružati informacije vezane za obavljanje njegove dužnosti i neće pružiti nijednu povjerljivu informaciju ili informaciju koja se tiče osobnog života vijećnika ili trećih osoba.

#### Poštenje i odgovornost

##### Članak 10.

Vijećnik će svoje dužnosti izvršavati pošteno u najširem smislu riječi.

Za svoje odluke i aktivnosti vijećnik je odgovoran javnosti i bit će spremna odazvati se postupku pred Etičkim odborom.

Osjećajući vlastitu odgovornost, vijećnik neće svoju poziciju koristiti za predlaganje akta ili insistirati na donošenju akta za koji zna ili je očigledno da je suprotan propisima.

#### Izbjegavanje sukoba interesa

##### Članak 11.

Vijećnik će se u svakom slučaju pridržavati odredaba Zakona o sukobu interesa i drugih zakona koji uređuju nespojivost funkcija izabranog predstavnika sa funkcijom ili položajem u lokalnoj upravi, državnom organu ili poduzećima.

U svim slučajevima nastupanja sukoba interesa ili nespojivosti funkcija, vijećnik će u najkraćem roku prijaviti takav slučaj i odstupiti sa pozicije.

Vijećnik će u svakom slučaju tijekom raspravljanja, prijaviti slučaj sukoba interesa, ako se razmatra određeni akt koji treba da bude usvojen i po kome bi on, ili osoba iz njegovog privatnog okruženja, ili pravni subjekt u kome ima finansijski ili drugi interes, trebalo da ostvari kakvu korist ili privilegiju, i prilikom odlučivanja će se izuzeti od izjašnjavanja.

Vijećnik će se uredno pridržavati zahtjeva za prijavu podataka ili davanje informacija o funkcijama koje zauzima, zanimanju i promjenama u njegovoj imovini.

#### Upravljanje resursima

##### Članak 12.

Vijećnik će sa najvećom pažnjom i osjećanjem vlastite odgovornosti usmjeravati svoje ponašanje i odluke koje se odnose na finansijska sredstva i upravljanje imovinom općine, isključivo u skladu sa propisima i općim interesom.

Svojim ponašanjem neće dati povoda, niti aktivno ili pasivno sudjelovati u pripremanju ili poticati donošenje nepravilnih odluka koje bi mogle donijeti osobne koristi ili ostvarenja nečijeg privatnog interesa sa kojim su povezani finansijskim ili nekim drugim interesom.

Vijećnik će se uzdržavati od svih aktivnosti koje bi trebalo da rezultiraju izborom, imenovanjem ili postavljanjem osoba na određene pozicije, a da se pri tome ne provode propisi ili ne osigura postupak otvorene javne konkurenkcije, neovisne provjere i poštovanja načela kvalitete, profesionalnosti, znanja i sposobnosti.

#### Uzajamno poštovanje i uvažavanje

##### Članak 13.

U međusobnoj komunikaciji i uopće komunikaciji sa drugima, vijećnik će u svakom slučaju istupati sa uvažavanjem i poštovanjem, izbjegavajući korištenje izraza i riječi koje mogu vrijeđati ili omalovažavati druge osobe ili grupe, na taj način poštjući jednaka prava svih na uvažavanje njihove osobnosti i uvjerenja.

Poštjući obaveze vijećnika da su dužni prisustvovati sjednicama Općinskog vijeća i tijela čiji su članovi, a uvažavajući jedni druge, neće napuštati sjednicu prije završetka, ni tijekom trajanja, a da prije toga ne saopći javno ili predsjedniku Općinskog vijeća razlog povremenog ili potpunog napuštanja sjednice.

Ako je vijećnik opravdanim razlogom spriječen da prisustvuje sastanku ili sjednici Općinskog vijeća ili tijela, na koje je uredno i blagovremeno pozvan, blagovremeno će obavijestiti predsjednika Općinskog vijeća odnosno predsjednika tijela, koji će upoznati Općinsko vijeće odnosno tijelo, o razlogu izostanka pozvanog vijećnika.

Vijećnik neće bez opravdanog razloga izostajati sa javnih manifestacija ili javnih skupova na koje je uredno i blagovremeno pozvan u svojstvu izabranog predstavnika, a o razlozima eventualnog izostanka blagovremeno će obavijestiti organizatora manifestacije ili skupa.

#### **4. IZJAVA O PRIHVAĆANJU I POŠTIVANJU KODEKSA**

##### **Članak 14.**

Vijećnik prilikom preuzimanja dužnosti potpisuje posebnu izjavu o prihvaćanju i obavezi poštovanja ovog Kodeksa, čiji tekst glasi: „Ja, vijećnik Općinskog vijeća Orašje prihvacačam i obavezujem se poštivati temeljna načela i odredbe Etičkog kodeksa vijećnika u Općinskom vijeću Orašje.“.

#### **5. PRAĆENJE PRIMJENE KODEKSA**

##### **Članak 15.**

Vijećnici će se uzajamno pozivati na obvezu poštivanja Kodeksa.

Predsjednik Općinskog vijeća će sa najvećom pozornošću pratiti ostvarivanje načela utvrđenih ovim Kodeksom i bit će ovlašten da u svakom momentu upozori na obvezu ponašanja u skladu sa Kodeksom, kao i da poduzme druge mjere u skladu sa Poslovnikom Općinskog vijeća.

##### **Članak 16.**

Općinsko vijeće imenuje Etički odbor kao stalno radno tijelo Općinskog vijeća.

Etički odbor ima predsjednika i četiri člana, od kojih se predsjednik i dva člana biraju iz reda vijećnika, a dva člana iz reda uglednih i priznatih građana u javnom životu, na prijedlog Odbora za izbor i imenovanje.

##### **Članak 17.**

U cilju osiguranja primjene Kodeksa, Etički odbor je nadležan da:

- prati i analizira rad vijećnika i drugih sudionika u radu Vijeća,
- razmatra prijave podnesene od strane vijećnika, građana, udruženja i drugih organizacija i provodi postupak utvrđivanja da li je došlo do kršenja Kodeksa,
- ako utvrdi da je došlo do povrede odredbi Kodeksa, Općinskom vijeću predlaže sankcije protiv počinitelja povrede Kodeksa,
- Općinskom vijeću najmanje jednom godišnje podnosi izvješće o svom radu,
- blagovremeno obavještava javnost nakon provedenog postupka o izrečenim sankcijama,
- djeluje savjetodavno kada je vijećnicima potrebno pojašnjenje kako bi izbjegli eventualno kršenje Kodeksa,
- brine o afirmaciji i promociji Kodeksa u javnom životu,
- predlaže izmjene i dopune Kodeksa proistekle iz rada Etičkog odbora, te na osnovu preporuka građana i drugih organizacija,
- obavlja i druge poslove koje mu povjeri Općinsko vijeće.

#### **6. POSTUPAK PRED ETIČKIM ODBOROM**

##### **Članak 18.**

Prijavu kršenja Kodeksa može podnijeti vijećnik, građanin ili pravna osoba, ako smatra da je došlo do kršenja načela i odredbi Kodeksa.

Prijava obavezno mora sadržavati obrazloženje na koji način je došlo do kršenja Kodeksa i potpis podnositelja sa kontakt telefonom i adresom.

Identitet podnositelja prijave ostaje poznat samo članovima Etičkog odbora do okončanja postupka.

Etički odbor neće razmatrati anonimne prijave.

Uz prijavu podnositelj prilaže dokaze (pisane ili audio-video zapise) na kojima zasniva svoju prijavu.

##### **Članak 19.**

Etički odbor može prije pokretanja postupka od podnositelja prijave zatražiti dodatne informacije.

Ako je prijava nerazumljiva, nepotpuna ili sadrži neki formalni nedostatak, Etički odbor će zatražiti da se takvi nedostaci otklone u roku od osam dana.

Ako se prijava odnosi na kršenje zakona, Etički odbor će podnositelja obavijestiti da to spada u sudske nadležnosti.

##### **Članak 20.**

Etički odbor pokreće postupak u roku od osam dana od prijema prijave i o tome odmah obavještava prijavljenog vijećnika, kojem se ostavlja rok od osam dana da dostavi odgovor na navode iz prijave u pisanoj formi, kao i dokaze koje smatra relevantnim za svoju obranu pred Odborom.

### Članak 21.

Etički odbor provodi postupak ispitivanja utemeljenosti prijave i nakon toga odlučuje da li je došlo do povrede odredbi Kodeksa.

Ako Etički odbor zaključi da je u to u interesu provođenja postupka, može pozvati podnositelja prijave i prijavljenog vijećnika na razgovor sa Etičkim odborom, radi izjašnjavanja o činjenicama navedenim u prijavi.

Etički odbor je dužan provesti postupak u roku od 30 dana od dana njegovog pokretanja.

### Članak 22.

Ako utvrdi da nije došlo do povrede Kodeksa, Etički odbor će pisanim putem o tome obavijestiti podnositelja prijave, a Općinsko vijeće u svom redovnom izvješću.

Ako Etički odbor utvrdi da je došlo do povrede Kodeksa, podnijet će Općinskom vijeću na usvajanje prijedlog zaključka o izricanju sankcije.

Zaključak o izricanju sankcija donosi se većinom glasova od ukupnog broja vijećnika i stupa na snagu danom donošenja.

## 7. SANKCIJE

### Članak 23.

Svrha sankcioniranja je osuda neprihvatljivog ponašanja koje je u suprotnosti sa Kodeksom, kao i moralni utjecaj na buduće ponašanje vijećnika.

Sankcije za povredu odredbi Kodeksa su:

- ukor,
- javni ukor sa objavom odluke u „Službenom glasniku Općine Orašje“,
- novčana kazna.

### Članak 24.

Uz kaznu ukora i kaznu javnog ukora sa objavljinjem odluke u „Službenom glasniku Općine Orašje“ može se kao dodatna kazna izreći i novčana kazna, u skladu sa ovim Kodeksom.

Ako se izriče kazna ukora, kao dodatna kazna može se izreći i novčana kazna u visini od 10% od mjesечne vijećničke naknade za razdoblje od dva mjeseca.

Ako se izrekne kazna javnog ukora sa objavljinjem odluke u „Službenom glasniku Općine Orašje“ kao dodatna kazna može se izreći novčana kazna u visini od 20% od mjesечna vijećničke naknade za razdoblje od četiri mjeseca.

Novčana kazna kao najveća kazna, izriče se u visini od 40% mjesечne vijećničke naknade za razdoblje od tri do šest mjeseci.

### Članak 25.

Izrečene kazne javnog ukora s objavljinjem odluke u „Službenom glasniku Općine Orašje“, te novčane

kazne objavljaju se u „Službenom glasniku Općine Orašje“ i oglasnoj ploči Općine Orašje.

## 8. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 26.

Vijećnici će svojim aktivnostima osigurati promociju ovog Kodeksa u javnosti i medijima.

### Članak 27.

Ovaj Kodeks stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

**PREDSJEDNIK**  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-02-1421 /11.  
Orašje, 20.10. 2011.godine

Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine Županije Posavske“, broj:1/98. i 6/01.), te članka 37. Statuta općine Orašje („Službeni glasnik općine Orašje“, broj: 6/02, 5/08. 3/11 i 5/11.), Općinsko vijeće Orašje, na sjednici održanoj dana 20. listopada 2011. godine, d o n o s i

## **O D L U K U o upravljanju grobljima**

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje upravljanje grobljima, obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja i obavljanje pogrebnih poslova na području općine Orašje.

### Članak 2.

Grobno mjesto su grobovi, grobnice namijenjene za ukop umrlih osoba.

Grobovi mogu biti pojedinačni ili obiteljski za ukop najviše dva pokojnika.

Iznimno se u jedan grob može ukopati još jedan pokojnik uz suglasnost korisnika grobnog mjesta ili njegovog nasljednika ukoliko je grob produbljen.

Grobnice mogu biti pojedinačne ili obiteljske za ukop dva ili više pokojnika.

Na grobljima se mora osigurati prostor za zajedničko grobno polje na kojem će biti predviđena grobna mjesta za smještaj posmrtnih ostataka iz napuštenih grobnih mjesta.

### Članak 3.

Korisnik grobnog mjesta je osoba kojoj je grobno mjesto, u skladu s ovom Odlukom, dodijeljeno na korištenje, odnosno osoba koja naslijedi ili stekne pravo korištenja grobnog mjesta temeljem ugovora o ustupanju.

Ugovor o ustupanju odnosno rješenje o nasljeđivanju korisnici su dužni dostaviti Upravi groblja.

Ako jednim grobnim mjestom pravo raspolaganja ima više osoba-korisnika, za ustupanje prava korištenja grobnog mjesta potrebna je suglasnost svih korisnika tog grobnog mjesta.

### Članak 4.

Groblja na području općine Orašje uređuju se i održavaju na temelju Projekta i Programa uređenja groblja, a u skladu s dokumentacijom prostornog uređenja, sanitarnim propisima, ovom Odlukom, zakonskim i drugim propisima.

Projekt uređenja groblja sadrži: raspored grobnih polja, redova, mjesta, dimenzije grobova i grobnica, raspored glavnih i sporednih putova, zelenih površina, građevina (mrtvačnice, sanitarni čvor i slično), te komunalnih vodova i uređaja (vodovodne mreže, rasvjeta i slično).

Program uređenja groblja sadrži obim i dinamiku realizacije Projekta uređenja groblja.

Program uređenja groblja i Projekt uređenja groblja donosi Uprava groblja uz suglasnost Općinskog vijeća.

## II. NAČIN I UVJETI UPRAVLJANJA GROBLJIMA

### Članak 5.

Uprravljanje grobljima, u smislu ove Odluke, podrazumijeva: dodjelu grobnih mjesta, naplatu naknada za dodjelu grobnog mjesta i godišnjih naknada za korištenje grobnog mjesta, poslove uređenja, održavanja i rekonstrukcije groblja-promjena površine, razmještaj putova i sl., poslove ukopa umrlih osoba, poslove vođenja grobnih evidencija, te donošenje propisanih općih i pojedinačnih akata.

Poslovi upravljanja grobljima na području općine Orašje mogu se povjeriti javnom komunalnom poduzeću i drugim pravnim subjektima registriranim za obavljanje tih djelatnosti (u daljem tekstu: Uprava groblja).

### Članak 6.

Uprava groblja dužna je voditi Grobnu evidenciju o ukopu svih umrlih osoba na području Općine, po prezimenu, imenu i imenu oca, te jedinstvenom matičnom broju građanina umrle osobe, a koja sadrži i podatke o grobnicama, grobovima, korisnicima grobova i grobnica,

osobama koje imaju pravo ukopa, te svim nastalim promjenama.

Sastavni dio Grobne evidencije iz stavka 1. ovog članka je Položajni plan grobnih mjesta.

Akti iz stavka 1. i 2. ovog članka moraju se pohraniti i trajno čuvati.

Nadzor nad vođenjem akata iz ovog članka provodit će nadležna općinska služba.

### Članak 7.

Uprava groblja dužna je grobljem upravljati pažnjom dobrog gospodara na način kojim se iskazuje poštovanje prema umrlim osobama koje u groblju počivaju.

Uprava groblja će donijeti Pravilnik o ponašanju na groblju i postaviti ga na vidnom mjestu groblja.

Uprava groblja dužna je pravovremeno poduzimati odgovarajuće mjere da se osiguraju grobna mjesta zainteresiranim osobama, a ako to nije moguće zbog skučenosti prostora na groblju, pravovremeno poduzimati odgovarajuće mjere radi rekonstrukcije, odnosno dati inicijativu za proširenje postojećeg ili izgradnju novog groblja.

### Članak 8.

Uprava groblja dužna je poslovnu dokumentaciju u vezi s upravljanjem groblja voditi odvojeno od ostalog svog poslovanja, a posebno financijske prihode i rashode vezane uz upravljanje grobljima.

Uprava groblja dužna je najmanje jedanput godišnje, a na zahtjev Općinskog Načelnika i češće, Općinskom Načelniku i Općinskom vijeću podnijeti izvješće o svom radu i financijskom poslovanju.

## III. DODJELJIVANJE I USTUPANJE GROBNIH MJESTA NA KORIŠTENJE

### Članak 9.

Grobovi i grobnice se dodjeljuju prema Projektu uređenja groblja, prema brojevima grobnih mjesta označenim u Položajnom planu grobnih mjesta.

### Članak 10.

Grobno mjesto na korištenje daje Uprava groblja, na neodređeno vrijeme uz naknadu, i o tome donosi rješenje.

Uprava groblja može dodjeljivati na korištenje nova grobna mjesta, tj. mjesta na kojima nisu obavljeni ukopi, grobna mjesta za koja je utvrđila da su ih korisnici napustili i grobna mjesta koja su korisnici ustupili Upravi groblja.

### Članak 11.

Rješenje o dodjeli grobnog mjesata mora naročito sadržavati:

- podatke o korisniku grobnog mjesata (ime i prezime, očevo ime, JMBG, prebivalište i adresu stanovanja),

- podatke o grobnom mjestu (broj grobnog mjesta, površinu grobnog mjesta, te naznaku da li se isto daje u svrhu izgradnje grobnice),

- iznos i obvezu plaćanja naknade za dodijeljeno grobno mjesto,

- obvezu plaćanja godišnje grobne naknade,

- te druge podatke, po potrebi.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka može se podnijeti žalba Drugostupanjskoj komisiji u upravnom postupku općine Orašje, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

### Članak 12.

Pravo korištenja grobnog mjesta i ostali podaci iz rješenja unose se u Grobnu evidenciju, a rješenje o korištenju čuva se u arhivi Uprave groblja.

Korisnikom grobnog mjesta postaje se danom upisa u Grobnu evidenciju.

### Članak 13.

Pored osobe kojoj je kao korisniku dodijeljeno grobno mjesto, na način propisan ovom Odlukom, korisnikom grobnog mjesta smatra se i osoba koja je pravo korištenja grobnog mjesta stekla temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza korisnika, međusobnim očitovanjem između nasljednika, ugovorom o ustupanju zaključenim s korisnikom.

## IV. UVJETI I MJERILA ZA PLAĆANJE NAKNADE KOD DODJELE GROBNIH MJESTA I GODIŠNJE NAKNADE ZA KORIŠTENJE GROBNOG MJESTA

### Članak 14.

Naknade za dodjelu i naknade za korištenje grobnog mjesta utvrđuje Uprava groblja uz suglasnost Općinskog vijeća.

Visinu naknade za dodjelu grobnog mjesta Uprava groblja utvrdit će imajući u vidu površinu grobnog mjesta, opremljenost groblja potrebnom infrastrukturom i lokacijom grobnog mjesta na groblju.

Visinu godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta, Uprava groblja utvrdit će imajući u vidu procjenu stvarnih troškova održavanja groblja, broj korisnika grobnih mjesta na predmetnom groblju i pripadajućoj površini grobnog mjesta.

### Članak 15.

Naknadu za dodjelu grobnog mjesta korisnik je dužan platiti u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dodjeli.

Godišnju naknadu za korištenje grobnog mjesta korisnik plaća jednom godišnje, za tekuću godinu, najkasnije do kraja ožujka te godine.

Iznimno, na zahtjev korisnika grobnog mjesta, Uprava groblja može odobriti plaćanje godišnje grobne naknade unaprijed za više godina, te o tome s korisnikom zaključiti posebni ugovor.

### Članak 16.

Uprava groblja dužna je uplatnice za naplatu naknade za korištenje grobnog mjesta dostaviti korisnicima najkasnije 15 dana prije dospijeća obveze plaćanja.

Korisnicima grobnih mjesta koji nisu platili godišnju grobnu naknadu u propisanim rokovima, Uprava groblja dužna je dostaviti uplatnice i opomene, a protiv korisnika koji ni nakon toga nisu izvršili plaćanje poduzeti zakonom propisane mjere.

### Članak 17.

Grob za koji godišnja grobna naknada nije plaćena 10 godina smatra se napuštenim i može se ponovo dodijeliti na korištenje nakon proteka rokova i uz ispunjenje uvjeta iz članka 29. ove Odluke.

### Članak 18.

Naknada za dodijeljeno grobno mjesto i godišnja naknada za korištenje grobnog mjesta prihodi su Uprave groblja, a koriste se za namjene propisane ovom Odlukom.

## V. OBAVLJANJE POGREBNIH POSLOVA, VREMENSKI RAZMACI UKOPA U POPUNJENA GROBNA MJESTA, UKOP NEPOZNATIH OSOBA

### Članak 19.

Pod pogrebnim poslovima podrazumijeva se organiziranje i obavljanje ukopa pokojnika.

Poslovima organiziranja i obavljanja ukopa smatraju se poslovi smještaja pokojnika u mrtvačnicu, pripreme grobnog mjesta (iskop groba, otvaranje i zatvaranje grobnice), organiziranje pogreba, prijevoz pokojnika od mrtvačnice do grobnog mjesta, ukop pokojnika, te uređenje grobnog mjesta nakon pokopa.

### Članak 20.

Pogrebne poslove može obavljati javno komunalno poduzeće i drugo poduzeće registrirano za obavljanje te djelatnosti.

### Članak 21.

Pokojnik se ne smije ukapati bez dozvole za ukop.

Dozvolu za ukop izdaje Uprava groblja, nakon što naručitelj ukopa priloži potvrdu liječnika o smrti.

### Članak 22.

Naručitelj ukopa je svaka fizička ili pravna osoba koja je uz predočenje i predaju dozvole za ukop, a po potrebi i drugih isprava, zatražila obavljanje ukopa.

**Članak 23.**

Naručitelj ukopa dužan je prijaviti i zatražiti obavljanje ukopa posebnom pismenom prijavom, u kojoj mora naznačiti slijedeće podatke:

- osobne podatke o podnositelju prijave – naručitelju ukopa,
- osobne podatke o pokojniku,
- o grobnom mjestu na kojem se predlaže ukop,
- o korisniku grobnog mesta i plaćenoj godišnjoj grobnoj naknadi,
- ukoliko je pokojnik bio korisnik grobnog mesta podatke o nasljednicima.

Ukoliko pokojnik ili naručitelj ukopa nisu korisnici grobnog mesta, prijava sadrži i zahtjev naručitelja za dodjelu grobnog mesta.

**Članak 24.**

Nakon podnošenja prijave, Uprava groblja dužna je provjeriti podatke navedene u prijavi, te ukoliko su ispunjeni uvjeti propisani ovom Odlukom, odobrava ukop na određenom grobnom mjestu.

Ako pokojnik nije bio korisnik grobnog mesta, Uprava groblja naručitelju donosi rješenje o korištenju grobnog mesta.

Nakon što je Uprava groblja odobrila ukop, naručitelj je dužan kod pogrebnog poduzeća naručiti obavljanje pogrebnih poslova.

Termin ukopa pokojnika dogovara pogrebno poduzeće sa vjerskim službenikom.

**Članak 25.**

Uprava groblja nema pravo uskratiti ukop na određenom grobnom mjestu, ukoliko u postupku odobravanja ukopa utvrdi da pokojnik, kao bivši korisnik grobnog mesta ili naručitelj kao korisnik grobnog mesta, nisu platili godišnje grobne naknade.

U slučaju iz stavka 1. Uprava groblja izvršit će obračun zaostalih grobnih naknada, predložiti naručitelju da ih odmah plati, a ako to naručitelj nije u mogućnosti odmah platiti, dužan je dati posebnu izjavu kojom se obvezuje izvršiti plaćanje zaostalih grobnih naknada.

Zaostale godišnje grobne naknade obračunavaju se prema iznosu godišnje grobne naknade u godini plaćanja.

**Članak 26.**

Ukoliko nitko ne preuzme obvezu plaćanja zaostalih grobnih naknada, odnosno na sebe ne prenese pravo korištenja grobnog mesta kao nasljednik pokojnika ili se ne obveže na podmirivanje pogrebnih troškova, ukop pokojnika izvršiti će se na zasebnom grobnom polju na kojem se grobna mjesta ne dodjeljuju na korištenje na način propisan ovom Odlukom.

**Članak 27.**

Troškovi pogrebnih poslova naplaćuju se od naručitelja ukopa prema cjeniku pogrebnog poduzeća.

**Članak 28.**

Na grobljima gdje postoji mrtvačnica pokop umrle osobe obavlja se iz mrtvačnice.

Prijevoz umrlog u mrtvačnicu iz kuće odnosno iz ustanove u kojoj je nastupila smrt organizirati će pogrebno poduzeće najkasnije 2 sata prije obavljanja ukopa, bez ispraćaja u povorci.

Na grobljima gdje nema mrtvačnice prijevoz umrlog iz kuće odnosno iz ustanove u kojoj je nastupila smrt, do mesta ukopa organizirati će pogrebno poduzeće, bez ispraćaja u povorci.

**Članak 29.**

U popunjena grobna mjesta ukop se može odobriti i redovno obaviti nakon proteka roka od 5 godina od prethodnog ukopa uz dužnu pažnju prema ostacima ranije pokopanih.

U napuštena grobna mjesta ukop se može obaviti nakon proteka 15 godina od posljednjeg ukopa u grob, odnosno nakon proteka 30 godina od ukopa u grobniču.

Uprava groblja će, prije dodjele napuštenog grobnog mesta drugom korisniku, premjestiti ostatke preminulog iz napuštenog grobnog mesta u zajedničko grobno mjesto izgrađeno na grobnom polju za tu namjenu.

**Članak 30.**

Nepoznate osobe ukopat će se na groblju, na dijelu grobnog polja koje je prethodno određeno za ukop nepoznatih osoba, na način uobičajen mjesnim prilikama osiguravajući pri tom dostupne podatke o nepoznatoj osobi (dob, spol, datum smrti).

## **VI. IZGRADNJA, ODRŽAVANJE I UREĐIVANJE GROBLJA, TE UKLANJANJE OTPADA**

**Članak 31.**

Grobovi, grobnice i ostale prateće građevine na groblju moraju se graditi prema Projektu uređenja groblja, a sukladno zakonima i drugim propisima.

**Članak 32.**

Iskop grobova i grobniča, te izvođenje osnovnih građevinskih radova na grobničama (betoniranje) obavlja Uprava groblja.

Obrtničke radove na izgradnji grobniča, nadgrobnih spomenika i uređaja na grobovima mogu, pored Uprave groblja, izvoditi i druge fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti.

Izvođenje obrtničkih radova korisnik grobnog mesta odnosno naručitelj radova mora prethodno pismeno prijaviti Upravi groblja.

U prijavi se naročito mora naznačiti:

- korisnika grobnog mjesta, odnosno naručitelja radova,
- grobno mjesto na kojem će se radovi obavljati,
- opis i vrsta radova koji će se izvoditi.

Uprava groblja dužna je u roku od osam dana odobriti, odnosno ne odobriti, izvođenje prijavljenih radova.

S izvođenjem radova može se započeti nakon što je Uprava groblja odobrila izvođenje.

Ukoliko Uprava groblja nije odobrila izvođenje, podnositelj prijave može podnijeti prigovor nadležnoj općinskoj službi.

### Članak 33.

Pri izvođenju radova iz prethodnog članka izvršitelji su dužni pridržavati se odredbi o radu na groblju, a naročito:

- radovi se moraju izvoditi na način da se do najveće mjere očuva mir i dostojanstvo na groblju, a mogu se obavljati samo u radne dane, od 7,00-16,00 sati, nikako za vrijeme sprovoda, nedjeljom ili na dane vjerskih blagdana,

- građevni materijal (opeka, kamen, šljunak, pjesak, cement, vapno i drugo) može se držati na groblju samo kraće vrijeme koje je neophodno za izvršenje radova i na način da se time ne ometaju ostali korisnici,

- u slučaju prekida radova, kao i poslije njihova završetka izvoditelj je dužan bez odlaganja radilište dovesti u prijašnje stanje,

- za prijevoz materijala potrebnog za izvođenje radova na groblju, mogu se koristiti samo oni putovi i staze koje odredi Uprava groblja.

Uprava groblja zabranit će rad onom izvoditelju radova koji započne s radom bez prethodne prijave, i koji se ne pridržava utvrđene lokacije i drugih uvjeta za uređenje i izgradnju grobnih mjesta.

### Članak 34.

Groblja održava Uprava groblja.

Pod održavanjem groblja smatra se održavanje i čišćenje zemljišta i putova na groblju, održavanje prostora i građevina za smještaj umrlih do ukopa i za ispraćaj umrlih, te uzgoj i održavanje zelenila.

### Članak 35.

Redovno održavanje groblja obuhvaća sljedeće:

- održavanje građevina – mrtvačnice, spremišta, ograde, sanitarnog čvora,
- održavanje glavnog križa,
- orezivanje stabala, tuja i drugog ukrasnog grmlja, kao i sađenje novih nasada,
- košnja travnatih površina,
- košnja i uređenje zakoravljenih površina,
- održavanje putova, staza i prostora ispred mrtvačnice,

- čišćenje staza, putova i prostora ispred mrtvačnice od snijega,
- održavanje električnih instalacija, vodovodne mreže i drugih uređaja,
- skupljanje, odlaganje i odvoz otpada,
- po potrebi zaštita od požara.

Redovno održavanje iz stavka 1. ovog članka financira se iz sredstava godišnje naknade za korištenje grobnih mjesta i po potrebi iz Proračuna općine Orašje.

### Članak 36.

Uprava groblja dužna je radnje iz članka 35. ove Odluke obavljati kontinuirano na način da groblje uvek bude uredno, a prostori, građevina i oprema u funkcionalnom smislu ispravni, uredni i čisti.

### Članak 37.

Osim redovnog održavanja groblja, Uprava groblja dužna je brinuti i o investicijskom održavanju groblja.

### Članak 38.

Pod investicijskim održavanjem groblja podrazumijeva se pribavljanje potrebne dokumentacije, proširenje groblja, otkup potrebnog zemljišta, izgradnja i rekonstrukcija pratećih objekata na groblju, izgradnja komunalne infrastrukture i ostalog na proširenom dijelu groblja (putovi, staze, vodovod, hidrantna mreža, rasvjeta, uređenje hortikulture, ograde, objekti i ostalo).

Proširenje, odnosno rekonstrukcija groblja, jednako kao i izgradnja groblja temelji se na Projektu i Programu uređenja groblja.

### Članak 39.

Investicijsko održavanje se provodi na temelju Plana investicijskog održavanja koji donosi Uprava groblja uz suglasnost Općinskog vijeća.

Sredstva za investicijsko održavanje osiguravaju se iz sredstava naknade za dodijeljeno grobno mjesto, sredstava godišnje naknade za korištenje grobnih mjesta, a ukoliko je potrebno i Proračuna općine Orašje.

### Članak 40.

O uređenju i održavanju grobnih mjesta (grobova i grobničica) dužni su brinuti se korisnici o svom trošku.

Korisnik grobnog mjesta odlučuje o obliku i načinu uređenja grobnog mjesta pridržavajući se Projekta uređenja groblja i ove Odluke.

Korisnici grobnih mjesta mogu na osnovi ugovora, uređenje i održavanje grobnih mjesta povjeriti pravnim ili fizičkim osobama registriranim za obavljanje tih poslova.

Uprava groblja dužna je nadzirati uređenje i održavanje grobnih mjesta od strane korisnika.

### Članak 41.

Korisnici grobnog mjesta dužni su grobna mjesta koja koriste uređivati na primjeren način, te održavati red i

čistoću na način da ne oštete susjedna grobna mjesta, a otpad odložiti na za to određeno mjesto.

Ukoliko korisnik grobnog mjesta ne održava red i čistoću grobnog mjesta, Uprava groblja dužna je pismeno opomenuti korisnika, a ukoliko ne postupi ni po opomeni, Uprava groblja izvršit će čišćenje na trošak korisnika.

#### Članak 42.

Svaki grob odnosno grobnička mora biti označen prikladnim nadgrobnim znakom i natpisom.

Prije dogradnje nadgrobne spomenike ili grobničkih groba mora ishoditi odobrenje Uprave groblja glede oblika i načina izvedbe istog.

Kada se nadgrobni spomenici postavljaju od materijala trajne vrijednosti, moraju po obliku i načinu izvedbe biti u skladu s okolinom i mjesnim običajima.

#### Članak 43.

O uklanjanju otpada s groblja brine Uprava groblja.

Uprava groblja dužna je na podesnim mjestima na groblju osigurati prostor za pravilno odlaganje smeća, otpadaka, ostataka vijenaca i slično, te odvoz i uklanjanje istog.

### VII. NADZOR I KAZNENE ODREDBE

#### Članak 44.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi nadležna inspekcijska općina Orašje.

#### Članak 45.

Novčanom kaznom od 500,00 – 5.000,00 KM kaznit će se Uprava groblja ukoliko ne provodi odredbe ove Odluke, a novčanom kaznom od 200,00 – 1.000,00 KM kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom od 100,00 – 500,00 KM kaznit će se građanin ukoliko ne poštuje odredbu članka 7. stavak 2. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 500,00 – 1.000,00 KM kaznit će se građanin ukoliko ne poštuje odredbu članka 25. stavak 2., te fizičke ili pravne osoba ukoliko ne poštuju odredbe članka 33. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 100,00 – 500,00 KM kaznit će se korisnik grobnog mjesta ukoliko ne poštuje odredbe članka 41. ove Odluke.

### VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 46.

Odredbe ove Odluke primjenjivat će se na sljedeća groblja na području općine Orašje: »Karaula», Kostrč, Bok i Vidovice, te na ostala groblja nakon ispunjavanja uvjeta iz članka 4. i 5. ove Odluke.

Općinsko vijeće će u roku od 6 (šest) mjeseci prenijeti poslove iz ove Odluke na Upravu groblja.

Obvezuje se Uprava groblja i nadležna općinska Služba da u roku od 6 (šest) mjeseci od prijenosa poslova, od strane Općinskog vijeća, usklade poslovanje s odredbama ove Odluke.

#### Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Orašje“.

**PREDsjEDNIK**  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

ŽUPANIJA POSAVSKA

OPĆINA ORAŠJE

Općinsko vijeće

Broj: 01-31-1422/11

Orašje, 20.10. 2011. godine

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj 49/06) i članka 91. Statuta Općine Orašje („Službeni glasnik općine Orašje, broj: 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11), Općinsko vijeće općine Orašje, na sjednici održanoj dana 20. listopada godine, donosi

### **O D L U K U o davanju u zakup poslovnih prostora-lokacija na Carinskom terminalu**

### I OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se postupak i uvjeti davanja u zakup poslovnog prostora – lokacija za postavljanje privremenih objekata na Carinskom terminalu (u daljem tekstu: lokacija) u vlasništvu Općine Orašje, visina naknade i uvjeti korištenja lokacija.

#### Članak 2.

O lokacijama se vodi posebna evidencija koja sadrži: podatke o lokaciji: broj lokacije, površina i namjena; podaci o zakupoprimatelju: ime i adresa odnosno tvrtka i sjedište, ime, prezime i adresa zakonskog zastupnika, ID i PDV broj, temelj korištenja, rok korištenja i visina zakupnine.

#### Članak 3.

Služba za upravljanje imovinom vrši kontrolu korištenja i poduzima potrebne mjere radi osiguranja racionalnog i namjenskog korištenja lokacija, brine se i poduzima mjere

radi blagovremene naplate zakupnine i obavlja druge poslove upravljanja lokacijama.

## II POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP

### Članak 4.

Lokacije se, u skladu sa ovom Odlukom, daju u zakup putem:

1. natječaja i
2. neposredne pogodbe.

Postupak davanja u zakup putem natječaja

### Članak 5.

- (1) Natječaj za davanje u zakup lokacija priprema i objavljuje Služba za upravljanje imovinom.
- (2) Natječaj sadrži:
  - naziv i sjedište zakupodavatelja,
  - podatke o lokaciji: broj, površina i namjena,
  - iznos početne zakupnine po 1 m<sup>2</sup>,
  - vrijeme trajanja zakupa,
  - uvjete o pravu sudjelovanja u javnom natječaju,
  - način i rok podnošenja pisanih ponuda,
  - rok i način objavljivanja rezultata natječaja,
  - druge potrebne podatke.
- (3) Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči, službenoj web-stranici Općine Orašje i u programu Radiopostaje Orašje.

### Članak 6.

- (1) Postupak natječaja provodi se na temelju pisanih ponuda, koje se dostavljaju uredno zatvorene, poštom ili osobno na adresu Općine Orašje sa naznakom "Prijava na natječaj za zakup lokacija na Carinskom terminalu – Ne otvarati, otvara Komisija".
- (2) Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objavljivanja natječaja.
- (3) Neblagovremene i nepotpune ponude i ponude podnesene protivno uvjetima natječaja Komisija će odbaciti.

### Članak 7.

- (1) Pravo sudjelovanja na natječaju ima svaka fizička i pravna osoba, izuzev osobe koja ima dugovanja prema Općini Orašje po bilo kom osnovu.
- (2) Sudionik na natječaju obvezan je u pisanoj ponudi navesti slijedeće podatke:
- (4) ime, očevo ime, prezime i točnu adresu (za fizičku osobu), a za pravnu osobu puni naziv tvrtke i sjedište,
- (5) preciznu oznaku lokacije na koju se odnosi ponuda;

- (6) iznos zakupnine koju nudi u KM po m<sup>2</sup> (iskazano u brojkama i slovima).

### Članak 8.

- (1) Otvaranje ponuda, analizu ponuda i utvrđivanje rezultata natječaja provodi Komisija za zakup lokacija (u dalnjem tekstu: Komisija), koju imenuje Općinski načelnik.
- (2) Komisija ima tri člana, a imenuje se na period od dvije godine.
- (3) O radu Komisije se vodi zapisnik koji potpisuju svi članovi Komisije, a ostala pitanja koja se odnose na organizaciju i način rada komisije uređuju se Poslovnikom o radu koji donosi Komisija.

### Članak 9.

- (1) Ponude se mogu dostavljati za jednu lokaciju.
- (2) Lokacija će se dati u zakup onom sudioniku koji ispunjava sve uvjete iz natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.
- (3) U slučaju da dva ili više sudionika ponude isti najviši iznos zakupnine, prednost ima onaj sudionik koji je ranije dostavio ponudu.
- (4) Nakon isteka krajnjeg roka za dostavu ponuda naknadnih nadmetanja ili izmjena ponuda nema.

### Članak 10.

- (1) Nakon otvaranja i analize ponuda, Komisija utvrđuje rezultate provedenog postupka te zaključkom utvrđuje rang listu sudionika koji ispunjavaju uvjete.
- (2) O rezultatima natječaja Komisija obavještava sve sudionike natječaja.
- (3) U roku od osam dana od prijema obavještenja od strane Komisije, sudionik može izjaviti prigovor Općinskom načelniku.
- (4) Nakon razmatranja prigovora, a po utvrđenoj rang listi Općinski načelnik donosi odluku o dodjeli lokacija u zakup koja se dostavlja svim sudionicima u postupku natječaja.
- (5) Odluka Općinskog načelnika po prigovoru je konačna.

### Članak 11.

- (1) Osoba koja ostvari pravo na zakup lokacije plaća zakupninu u iznosu koji je ponudila.
  - (2) U slučaju da se za vrijeme trajanja zakupa odlukom Općinskog vijeća Orašje utvrdi veća početna zakupnina od iznosa koji je ponuđen, zakupoprimatelj je u obvezi da plaća na ovakav način utvrđenu veću zakupninu.
- Postupak davanja u zakup putem neposredne pogodbe

### Članak 12.

Ako u postupku natječaja nije dana u zakup lokacija, davanje u zakup se može izvršiti putem neposredne

pogodbe u roku od 30 (trideset) od konačnosti Odluke o dodjeli putem natječaja.

### Članak 13.

- (1) Neposrednom pogodbom se može dodijeliti lokacija svakoj zainteresiranoj osobi, izuzev osobi koja po članku 7. ove Odluke ne može sudjelovati ni u postupku davanja u zakup putem natječaja.
- (2) Iznos zakupnine za lokaciju ne može biti manji od početne cijene zakupnine.

### Članak 14.

- (1) Ponude za zaključenje ugovora o zakupu putem neposredne pogodbe podnose se pismeno u zatvorenoj koverti, sa obaveznom naznakom: „Ponuda za neposrednu pogodbu,,.
- (2) U pogledu uvjeta koje treba da ispunи osoba koja podnosi ponudu i dokumentacije koju je u obvezi da priloži, i za davanje u zakup putem neposredne pogodbe u cijelosti važe odredbe članka 7. ove Odluke.

### Članak 15.

Postupak neposredne pogodbe provodi Služba za upravljanje imovinom.

## III UGOVOR O ZAKUPU

### Zaključivanje ugovora o zakupu lokacije

### Članak 16.

- (1) Sa najuspješnjim sudionikom Općinski načelnik zaključuje ugovor u pisanoj formi, sukladno zakonu i ponudi sudionika izabranoj u postupku natječaja ili neposredne pogodbe, a u roku od pet dana od dana konačnosti odluke o dodjeli u zakup.
- (2) Ukoliko najuspješniji sudionik odbije zaključiti ugovor u roku iz prethodnog stavka ovog članka, ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim sudionikom.

### Članak 17.

Ugovor o zakupu sadrži u pravilu:

- naznaku ugovornih strana,
- podatke o lokaciji,
- djelatnost koja će se obavljati,
- rok predaje lokacije zakupoprimatelju,
- vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
- iznos zakupnine i rokove plaćanja,
- odredbe o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora,
- ostale potrebne odredbe.

### Članak 18.

Zakup lokacije počinje teći od dana zaključenja ugovora a zakupoprimatelj je dužan istog dana predati zakupoprimatelju lokaciju.

### Prestanak ugovor o zakupu

### Članak 19.

- (1) Ugovor o zakupu zaključen po odredbama ove Odluke prestaje:
  - istekom ugovora o zakupu,
  - na osnovu sporazuma ugovornih strana ili
  - na osnovu izjave o raskidu ugovora.
- (2) Općinski načelnik može jednostrano otkazati ugovor o zakupu lokacije iz sljedećih razloga:
  - ako zakupoprimatelj koristi lokaciju suprotno odredbama ugovora,
  - ako zakupoprimatelj ne plati dospijelu zakupninu i u roku od 15 dana od dana dobivanja opomene od strane zakupodavatelja.
- (3) Otkazni rok za otkaz ugovora o zakupu lokacije iznosi 30 dana od dana prijema izjave o raskidu ugovora.

## IV VISINA NAKNADE ZA KORIŠTENJE LOKACIJA

### Članak 20.

Početna visina zakupnine za korištenje lokacije na Carinskom terminalu u Orašju, za postavljanje privremenih objekata iznosi mjesечно 150,00 KM po lokaciji + 10,00 KM po m<sup>2</sup>.

### Članak 21.

- (1) Zakupnina za korištenje lokacije plaća se unaprijed mjesечно, najkasnije do 5-og u mjesecu.
- (2) Zakupoprimatelj je obvezan po potpisivanju ugovora o zakupu lokacije položiti depozit u visini dviju mjesечnih zakupnina na općinski račun na ime mogućih potraživanja od strane zakupodavatelja.
- (3) U slučaju neredovitog plaćanja zakupnine (tri i više mjesечnih zakupnina), zakupodavatelj ima pravo jednostrano otkazati ugovor te izvršiti oslobođanje lokacije od postavljenog privremenog objekta na trošak zakupoprimatelja.
- (4) Ukoliko zakupoprimatelj, nakon prestanka ugovora o zakupu, u roku od pet dana ne ukloni privremeni objekt iz Carinskog terminala, te oslobođanje lokacije izvrši zakupodavatelj, zakupoprimatelj je dužan platiti naknadu za smještaj privremenog objekta na drugoj lokaciji u iznosu od 20,00 KM za svaki dan do uklanjanja privremenog objekta iz Carinskog terminala i troškove premještanja privremenog objekta.

## V UVJETI KORIŠTENJA LOKACIJE

### Članak 22.

Zakupoprimatelj lokacije je obvezan:

- zakupljenu lokaciju koristiti za postavljanje privremenog objekta,
- za potrebe objekta o svom trošku izvršiti priključak na elektro i telekomunikacijsku mrežu,
- redovito izmirivati troškove komunalnih usluga i naknada, te plaćati i ostale troškove koji nastaju korištenjem zakupljene lokacije,
- redovito izmirivati zakupninu za korištenje lokacije.

### Članak 23.

- (1) Zakupoprimatelj preuzima lokaciju na korištenje u viđenom stanju i po isteku ugovornog roka istu će vratiti zakupodavatelju u stanju u kakvom ga je preuzeo, ne računajući redovnu uporabu.
- (2) Primopredaja lokacije početkom i istekom zakupa vrši se zapisnički i zapisnik o primopredaji lokacije čini sastavni dio ugovora o zakupu.
- (3) Zakupoprimatelj ne može zakupljene poslovne prostorije ili njihov dio dati u podzakup drugoj osobi, bez suglasnosti zakupodavatelja.

### Članak 24.

- (1) Zakupoprimatelj će lokaciju koristiti pažnjom dobrog domaćina.
- (2) Nedostatke koje je sam uzrokovao, zakupoprimatelj će otkloniti o svom trošku, s tim što ne odgovara za pogoršanja do kojih dolazi redovnom uporabom lokacija.
- (3) Bilo kakve preinake lokacije nisu dozvoljene bez suglasnosti zakupodavatelja.
- (4) Zakupoprimatelj ne može davati lokaciju u podzakup ili na korištenje drugoj osobi, bez suglasnosti zakupodavatelja.

## VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 25.

Ugovori zaključeni za zakup lokacija sa dosadašnjim korisnicima, koji su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke, uskladit će se sa istom u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, a u protivnom se pokreće postupak za raskid ugovora.

### Članak 26.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o visini naknade i uvjetima korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta na Carinskom terminalu u Orašju („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 1/99, 4/03, 3/05 i 4/09)

- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od donošenja, a ista će biti objavljena u Službenom glasniku Općine Orašje.

**PREDSEDJEDNIK**  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko vijeće,  
Broj: 01-02-1423/11  
Orašje, 20.10. 2011. godine

Na temelju članka 37. Statuta Općine Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje“ 6/02 i 5/08, 3/11 i 5/11), Općinsko vijeće Orašje, na sjednici održanoj dana 20. listopada 2011.godine donosi

### O D L U K U o izmjenama i dopuni Odluke o načinu financiranja klubova vijećnika

### Članak 1.

U Odluci o načinu financiranja klubova vijećnika („Službeni glasnik Općine Orašje“ broj 1/07), članak 1. mijenja se i glasi:

„Financiranje klubova vijećnika, kao vijećničkih grupa u Općinskom vijeću Orašje, vrši se na način da se 30% sredstava od ukupnog iznosa raspoređuje jednakom svim vijećničkim klubovima, 60% sredstava od ukupnog iznosa raspoređuje se srazmjerno broju vijećničkih mjesta koje svaki klub ima u trenutku podjele, dok se 10% sredstava od ukupnog iznosa raspoređuje klubovima vijećnika srazmjerno broju vijećničkih mjesta koja pripadaju manje zastupljenom spolu.“.

### Članak 2.

U članku 3. stavak 1. riječi „, za 2007.godinu i „žiro“ brišu se.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko klub vijećnika za financiranje dostavi tekući račun, naknada za rad kluba će se umanjiti za iznos poreza na dodatna primanja“.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Orašje“, a primjenjivat će se od 01.07.2011.godine.

**PREDSEDJEDNIK**  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ŽUPANIJA POSAVSKA**  
**OPĆINA ORAŠJE**  
 Općinsko vijeće  
 Broj: 01-31.1424/11  
 Orašje, 20.10. 2011. godine

Općinsko vijeće Orašje na temelju članka 7. stavak 1. i 4. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list SR BiH“, broj: 38/78, 4/89, 29/90 i „Službeni list R BiH“, broj: 21/92, 3/93, 18/94 i 33/94) i članka 37. Statuta općine Orašje („Službeni glasnik općine Orašje“, broj: 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11), donosi

### **O D L U K U o prijenosu prava vlasništva**

#### **Članak 1.**

Općinsko vijeće Orašje prenosi pravo vlasništva nad objektom trafostanice KBTS 10(20)/0,4 kV, 630 kVA“ JugI-C“ izgrađen na građevnoj parceli označenoj kao k.č. 1049/243 u površini od 51 m<sup>2</sup> upisane u Pl. 220 K.O. Orašje I kao D.S. Skupština općine Orašje, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj: 235/4 u površini od 51 m<sup>2</sup> upisane u e-Zk.ulogžak 154 K.O. Orašje na Javno poduzeće „Elektroprivreda HZ-HB“ d.d. Mostar

#### **Članak 2.**

Prijenosom prava vlasništva nad objektom iz članka 1. ove Odluke, prenosi se pravo vlasništva i na zemljištu na kome se objekt nalazi, kao i na zemljištu koje služi za njegovu redovitu uporabu.

#### **Članak 3.**

Prijenos prava vlasništva vrši se uz plaćanje naknade od 56.781,52 KM.

#### **Članak 4.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik da sa JP „Elektroprivreda HZ-HB“ d.d. Mostar sklopi ugovor o prijenosu prava vlasništva na nepokretnosti iz članka 1. ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Orašje“.

**PREDsjednik**  
 Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ŽUPANIJA POSAVSKA**  
**OPĆINA ORAŠJE**  
 Općinsko vijeće  
 Broj: 01-02-1436/11  
 Orašje, 20. 10. 2011.godine

Općinsko vijeće Orašje na temelju članka 37. Statuta općine Orašje („Službeni glasnik općine Orašje“, broj: 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11) na sjednici održanoj dana 20. listopada 2011.godine, d o n o s i:

### **O D L U K U o stavljanju van snage Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta u Orašju**

#### **I.**

Stavlja se van snage Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u Orašju („Službeni glasnik općine Orašje“ broj: 07/11).

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Orašje“

**PREDsjednik**  
 Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ŽUPANIJA POSAVSKA**  
**OPĆINA ORAŠJE**  
 Općinsko vijeće  
 Broj: 01-02-1425/11  
 Orašje, 20.10.2011.godine

Na temelju članka 34. Zakona o ustanovama („Narodne novine Županije Posavske“ broj: 5/98) i članka 13. Statuta JU „Centar za socijalni rad Orašje“ (broj:35-530-411/08 od 13.02.2008.g.), Općinsko vijeće Orašje, na sjednici održanoj dana 20. listopada 2011.godine, donosi

### **R J E Š E N J E o imenovanju člana Upravnog vijeća JU „Centar za socijalni rad Orašje“**

#### **Članak 1.**

Za člana Upravnog vijeća JU „Centar za socijalni rad Orašje“, na upražnjenu poziciju imenuje se: Zvonko

Marković iz Matića, predstavnik Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike županije Posavske.

### Članak 2.

Mandat člana Upravnog vijeća iz članka 1 ovog Rješenja traje do isteka mandata članova Upravnog vijeća imenovanih Rješenjem o razrješenju i imenovanju članova UV JU „Centar za socijalni rad Orašje“ („Službeni glasnik općine Orašje“ broj: 7/10).

### Članak 3.

Imenovani član iz članka 1. ovog Rješenja, u skladu sa zakonom i općim aktima ustanove, za svoj rad i angažiranje ima pravo na naknadu koja će se isplaćivati iz sredstava ustanove.

### Članak 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

**PREDSJEDNIK**  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko vijeće  
Broj: 06-31-1094/11  
Orašje, 20.10. 2011.godine

Općinsko vijeće Orašje, rješavajući u predmetu pokrenutom po zahtjevu „Posavina-Koke“ d.o.o. Orašje zastupane po direktoru Marku Damjanoviću za utvrđivanja prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađena objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja a na temeljem članka 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 16/04) na sjednici održanoj dana 20. listopada 2011.godine, d o n o s i

### RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Posavine-Koke d.o.o. Orašje, ulica XIV bb kao investitora objekta izgrađenog na građevnom zemljištu u državnom vlasništvu označenom kao k.č. broj 873/3 u površini od 532 m<sup>2</sup> upisane u Pl. 220/4 K.O. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 52/4 u površini od 532 m<sup>2</sup> upisane u e-Zk.ulожak 361 K.O. Orašje.

2. Za dodijeljeno zemljište iz točke 1. ovog rješenja korisnik je dužan platiti naknadu u iznosu od 17.024,00 KM (sedamnaestisućadvadesetčetiri KM) do

pravomoćnosti rješenja na kapitalni račun općine Orašje broj: 3381802200914171 otvoren kod UniCredit banke. Naknade za uređenje građevinskog zemljišta utvrdit će se rješenjem o urbanističkoj suglasnosti.

3. Na zemljištu iz točke 1. ovog rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja, u katastarskom i zemljišnoknjižnom operatu izvršit će se uknjižba prava vlasništva u korist:

Posavina-Koka d.o.o. Orašje, ulica XIV bb sa dijelom 1/1.

### Obrázloženje

„Posavina-Koka“ d.o.o. Orašje, zastupan po direktoru Marku Damjanoviću podnijela je zahtjev da joj se primjenom članka 61. Zakona o građevnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevnom zemljištu u državnoj svojini iz točke I. ovog rješenja na kome je izgrađen objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Postupajući po zahtjevu imenovanog, a sukladno članku 61. stavak 2. Zakona o građevnom zemljištu, Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova je provela postupak u kojem je utvrđeno slijedeće činjenično stanje:

- da je predmet postupka k.č. broj 873/3 u površini od 532 m<sup>2</sup> upisane u Pl. 220/4 K.O. Orašje I kao D.S. Skupština Općine Orašje, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 52/4 površine 532 m<sup>2</sup> upisanoj u e-Zk.ulozak 361 K.O. Orašje kao društvena svojina sa pravom raspolaganja općine Orašje,

- da je „Posavina-Koka“ d.o.o. na predmetnom zemljištu 2004.godine izgradila objekt -dezbarijere koje kao prateći objekt svojim sadržajem služi za funkcioniranje gospodarskog objekta odnosno inkubatorske stanice.

- da se za izgrađeni objekt može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Posavske broj: 5/99 i 7/00),

- da je u postupku saslušana Posavina-Koka d.o.o. Orašje, zastupana po direktoru Marku Damjanović koji izjavljuje da je na zemljištu iz točke 1. ovog rješenja izgrađen objekt-dezbarijere koji služi za potrebe Inkubatorske stanice. Dezbarijere po svojoj funkciji su neophodne iz razloga što Inkubatorska stanica bez njih ne bi mogla ostvariti izvozni veterinarski broj 72 koji je neophodan za rad stanice.

Isti objekt je izgrađen na zemljištu u društvenom vlasništvu na kojem Posavina-Koka nije imala pravo korištenja radi građenja, ali traži da im općinsko vijeće sukladno članku 61. Zakona o građevnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, kako bi isti objekt mogli legalizirati te izvršiti uknjižbu prava vlasništva na izgrađenom objektu.

Odredbe o plaćanju naknade za dodijeljeno građevno zemljište i naknada za uređenje građevinskog

zemljišta sadržane su u članku 61., 62. i 63. Zakona o građevnom zemljištu.

Na temelju gore navedenog utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađen objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja u korist podnositelja zahtjeva, te je sukladno članku 61. Zakona o građevnom zemljištu, odlučeno kao u izreci rješenja.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Odžaku u roku od 30 dana od dana dostave. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva istovjetna primjera.

**PREDSJEDNIK**  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ŽUPANIJA POSAVSKA**  
**OPĆINA ORAŠJE**  
 Općinsko vijeće  
 Broj: 01-31-1426/11  
 Orašje, 20.10. 2011.godine

Općinsko vijeće Orašje rješavajući u predmetu dodijele neizgrađenog građevnog zemljišta na korištenje radi građenja Marijanu Mikić iz Matića, a na temelju članka 44. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 16/04), d o n o s i

#### **R J E Š E N J E**

1. Marijanu Mikić iz Matića, ulica Radnička broj 1 dodjeljuje se neizgrađeno građevno zemljište označeno kao k.č. broj 1070/17, Ekonomsko dvorište u površini od 670 m<sup>2</sup> upisano u Pl. 229 K.O. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č broj 320/95 Burim, građevinska parcela površine 670 m<sup>2</sup> upisnoj u e-Zk.ulogač 154 K.O. SP Orašje na korištenje radi građenja stambenog objekta u skladu sa Odlukom o provođenju prostornog plana općine Orašje i urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim od nadležnog organa.

2. Za dodijeljeno zemljište iz točke 1. ovog rješenja korisnik je dužan platiti naknadu od 25,00 KM/m<sup>2</sup> što iznosi 16.750,00 KM umanjenu za 50% i za uplaćenu jamčevinu od 1.000,00 KM što ukupno iznosi 7.375,00 KM (slovima: sedamstisućatristosedamdesetpet KM). Naknada obuhvaća izgradnju osnovne infrastrukture (pristupna-makadamska cesta, vodovod i odvodnja)

Navedeni iznos korisnik će u cijelosti uplatiti do pravomoćnosti rješenja na kapitalni račun općine Orašje broj: 3381802200914171 otvoren kod UniCredit banke.

3. Korisnik gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, tj.izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

4. Nositelj prava korištenja zemljišta radi građenja koji odustane od namjere da gradi objekt dužan je vratiti zemljište Općini Orašje.

5. Po pravomoćnosti ovog rješenja na zemljištu iz točke 1.ovog rješenja u katastarskim i zemljišnim knjigama izvršiti će se uknjižba državnog vlasništva sa pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist:

Marijan Mikić iz Matića, ulica Radnička broj 1 sa dijelom 1/1

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova općine Orašje je na temelju članka 5. Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevnog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“, broj: 2/07 i 9/07) i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta u stambenom naselju Jug II u Orašju („Službeni glasnik općine Orašje“, broj: 6/11) raspisala dana 02.kolovoza 2011.godine Javni natječaj za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja u stambenom naselju „Jug II“ Oraše.

Nakon razmatranja pristiglih prijava, cijeneći ih prema postojećim kriterijima Povjerenstvo za provedbu natječaja je donijelo Zaključak da se parcela označena u točki 1. ovog rješenja dodjeli Marijanu Mikić iz Matića na korištenje radi građenje uz naknadu od 8.375 ,00 KM. Imenovanom se navedena parcela dodjeljuje sukladno Odluci o raspisivanju natječaja uz plaćanje naknade od 25 KM/m<sup>2</sup>. Kako korisnik ima status RVI VII grupe sa 50 % tjelesnog oštećenja isti ostvaruje pravo na dodjelu s povlasticom uz umanjenje ukupne naknade za 50%. Kako je površina predmetne parcele 670 m<sup>2</sup> naknada od 16.750 m<sup>2</sup> se umanjuje za 50% i za upлатu jamčevine od 1.000,00 KM te je korisnik je dužan za dodjelu zemljišta uplatiti ukupan iznos naknade od 7.375,00 KM.

Sukladno članku 16.stavak 2. Zakona o građevnom zemljištu pribavljen je mišljenje općinskog pravobranitelja kojim je potvrđeno da se provedeni postupak kao i predložena dodjela zemljišta temelji na zakonskoj osnovi.

Pozivajući se na gore navedeno utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za primjenu članka 44. i članka 45. stavak 2. Zakona o građevnom zemljištu te odredbe članka 19., 20., i 21.Odluke o uvjetima i način dodjele neizgrađenog građevnog zemljišta te je odlučeno kao u izreci rješenja.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu o Odžaku u roku od 30 dana od dana prijema rješenja: Tužba se podnosi neposredno sudu u dva istovjetna primjerka.

REDSJEDNIK  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-31-1427/11  
Orašje, 20.10. 2011.godine

Općinsko vijeće Orašje rješavajući u predmetu dodijele neizgrađenog građevnog zemljišta na korištenje radi građenja Marku Mašić iz Boka, a na temelju članka 44. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 16/04), donosi:

**R J E Š E N J E**

1. Marku Mašić iz Boka, ulica Domobraska broj 35 dodjeljuje se neizgrađeno građevno zemljište označeno kao k.č. broj 1898/18 u površini od 1.080 m<sup>2</sup> upisano u Pl. 425 K.O. Bok a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 439/16 površine 1.080 m<sup>2</sup> upisane u e-Zk.ulozak 731 K.O. Bok, na korištenje radi građenja stambenog objekta u skladu sa Odlukom o provođenju prostornog plana općine Orašje i urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim od nadležnog organa.

2. Za dodijeljeno zemljište iz točke 1. ovog rješenja korisnik je dužan platiti naknadu od 8,00 KM/m<sup>2</sup> što iznosi 8.640,00 KM umanjenu za uplaćenu jamčevinu od 800,00 KM što ukupno iznosi 7.840,00 KM (slovima: sedamisućaosamstočetrdeset KM).

Troškove uređenja građevnog zemljišta snosi korisnik.

Navedeni iznos korisnik će u cijelosti uplatiti do pravomoćnosti rješenja na kapitalni račun općine Orašje broj: 3381802200914171 otvoren kod UniCredit banke.

3. Korisnik gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, tj.izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

4. Nositelj prava korištenja zemljišta radi građenja koji odustane od namjere da gradi objekt dužan je vratiti zemljište Općini Orašje.

5. Po pravomoćnosti ovog rješenja na zemljištu iz točke 1.ovog rješenja u katastarskim i zemljишnim knjigama izvršiti će se uknjižba državne svojine sa pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist:

Marko Mašić iz Boka, ulica Domobraska broj 35 sa dijelom 1/1.

**O b r a z l o ž e n j e**

Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova općine Orašje je na temelju članka 5. Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevnog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“, broj: 2/07 i 9/07) i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta u Boku („Službeni glasnik općine Orašje“, broj: 5/07 i 2/10) raspisala dana 07. rujna 2011.godine Javni natječaj za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja u Boku.

Nakon razmatranja pristiglih prijava, cijeneći ih prema postojećim kriterijima Povjerenstvo za provedbu natječaja je donijelo Zaključak da se parcela označena u točki 1. ovog rješenja dodjeli Marku Mašić iz Boka na korištenje radi građenje uz naknadu od 8.640,00 KM.

Imenovanom se navedena parcela dodjeljuje sukladno Odluci o raspisivanju natječaja uz plaćanje naknade od 8,00 KM/m<sup>2</sup>, a budući da je površina predmetna parcele 1.080 m<sup>2</sup> i da se u ukupnu cijenu naknade uračunava uplata jamčevine od 800,00 KM korisnik je dužan za dodjelu zemljišta uplatiti naknadu od 7.840,00 KM.

Sukladno članku 16.stavak 2. Zakona o građevnom zemljištu pribavljen je mišljenje općinskog pravobranitelja kojim je potvrđeno da se provedeni postupak kao i predložena dodjela zemljišta temelji na zakonskoj osnovi.

Pozivajući se na gore navedeno utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz članka 16. i članka 44. Zakona o građevnom zemljištu odnosno uvjeti za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta na korištenje radi građenja uz plaćanje pravične naknade te je odlučeno kao u izreci rješenja.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu o Odžaku u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva istovjetna primjerka.

PREDSJEDNIK  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ŽUPANIJA POSAVSKA**  
**OPĆINA ORAŠJE**  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-31-1428/11  
Orašje, 20.10. 2011.godine

Općinsko vijeće Orašje rješavajući u predmetu dodijele neizgrađenog građevnog zemljišta na korištenje radi građenja Mari Damjanović iz Matića, a na temelju članka 44. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 16/04), d o n o s i

### R J E Š E N J E

1. Mari Damjanović iz Matića, ulica S.Radića broj 6 dodjeljuje se neizgrađeno građevno zemljište označeno kao k.č. broj 1183/11 u površini od 986 m<sup>2</sup> upisano u Pl. 346/2 K.O. Matići, na korištenje radi građenja stambenog objekta u skladu sa Odlukom o provođenju prostornog plana općine Orašje i urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim od nadležnog organa.

2. Za dodijeljeno zemljište iz točke 1. ovog rješenja korisnik je dužan platiti naknadu od 1,00 KM/m<sup>2</sup> što iznosi 986,00 KM umanjenu za uplaćenu jamčevinu od 300,00 KM što ukupno iznosi 686,00 KM (slovima: šestoosamdestetšest KM).

Troškove uređenja građevnog zemljišta snosi korisnik.

Navedeni iznos korisnik će u cijelosti uplatiti do pravomoćnosti rješenja na kapitalni račun općine Orašje broj: 3381802200914171 otvoren kod UniCredit banke.

3. Korisnik gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, tj.izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

4. Nositelj prava korištenja zemljišta radi građenja koji odustane od namjere da gradi objekt dužan je vratiti zemljište Općini Orašje.

5. Po pravomoćnosti ovog rješenja na zemljištu iz točke 1.ovog rješenja u katastarskim i zemljишnim knjigama izvršiti će se uknjižba državne svojine sa pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist:

Mara Damjanović iz Matića, ulica S.Radića broj 6 sa dijelom 1/1.

### O b r a z l o ž e n j e

Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova općine Orašje je na temelju članka 5. Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevnog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“, broj: 2/07 i

9/07) i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta u Matićima („Službeni glasnik općine Orašje“, broj: 6/09) raspisala dana 06. rujna 2011.godine Javni natječaj za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja u Matićima, na lokaciji „Župelj“.

Nakon razmatranja pristiglih prijava, cijeneći ih prema postojećim kriterijima Povjerenstvo za provedbu natječaja je donijelo Zaključak da se parcela označena u točki 1. ovog rješenja dodjeli Mari Damjanović na korištenje radi građenje uz naknadu od 986,00 KM. Imenovanoj se navedena parcela dodjeljuje sukladno Odluci o raspisivanju natječaja uz plaćanje naknade od 1,00 KM/m<sup>2</sup>, a budući da je površina predmetna parcele 986 m<sup>2</sup> i da se u ukupnu cijenu naknade uračunava uplata jamčevine od 300,00 KM korisnik je dužan za dodjelu zemljišta uplatiti naknadu 686,00 KM.

Sukladno članku 16.stavak 2. Zakona o građevnom zemljištu pribavljen je mišljenje općinskog pravobranitelja kojim je potvrđeno da se provedeni postupak kao i predložena dodjela zemljišta temelji na zakonskoj osnovi.

Pozivajući se na gore navedeno utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz članka 16. i članka 44. Zakona o građevnom zemljištu odnosno uvjeti za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta na korištenje radi građenja uz plaćanje pravične naknade te je odlučeno kao u izreci rješenja.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu o Odžaku u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.  
Tužba se podnosi neposredno sudu u dva istovjetna primjerka.

**PREDSJEDNIK**  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ŽUPANIJA POSAVSKA**  
**OPĆINA ORAŠJE**  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-31-1429/11  
Orašje, 20.10. 2011.godine

Općinsko vijeće Orašje rješavajući po zahtjevu Mjesne zajednice Vidovice u predmetu prvenstvenog prava preuzimanja zemljišta a na temelju članka 25. stavak 2. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine

Federacije BiH“, broj: 25/03 i 16/04) na sjednici održanoj dana 20. listopada 2011.godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Općinsko vijeće Orašje ne prihvaća ponudu Mjesne zajednice Vidovice za preuzimanje neizgrađenog građevnog zemljišta označenog kao k.č. broj 4176/2 Put kroz Kopanice, lokalni put u površini od 400 m<sup>2</sup> i k.č. broj 4176/3 Put kroz Kopanice, lokalni put u površini od 100 m<sup>2</sup> sve ukupne površine 500 m<sup>2</sup> upisane u PL. 582 K.O. Vidovice, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 1235/2 pašnjak kraj puta u površini od 400 m<sup>2</sup> i k.č broj 1235/3 pašnjak kraj puta u površini od 100 m<sup>2</sup> sve ukupne površine 500 m<sup>2</sup> obje upisane u E-Zk.ulogžak 785 K.O.

Vidovice kao državno vlasništvo sa pravom raspolaganja u korist Mjesne zajednice Vidovice sa dijelom1/1.

### II

Mjesna zajednica Vidovice može pravo korištenja zemljište iz točke I prenijeti na treće osobe po cijeni koja ne smije biti niža od 2.500,00 KM.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Orašje.

**PREDSJEDNIK**

Antun Mikić, v.r.

## OPĆINSKI NAČELNIK

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinski načelnik  
Broj: 01-14-1038/11  
Orašje, 30.08.2011. godine

614300- Grantovi neprofitnim organizacijama; podpozicija 614300- Transferi ostalim udruženjima.

### III

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za financije općine Orašje.

Općinski načelnik  
Đuro Topić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinski načelnik  
Broj: 01-14-988/11  
Orašje, 15.09.2011. godine

Na temelju članka 12. stavak 1. Odluke o izvršenju proračuna općine Orašje za 2011. godinu („Službeni glasnik općine Orašje“ broj: 2/11), Općinski načelnika donosi:

### ODLUKU o odobravanju izdvajanja sredstava iz Pričuve proračuna općine Orašje za 2011. godinu, za financijsku pomoć Oldtimer klubu „Posavac“ Orašje

### I

Iz proračuna općine Orašje za 2011. godinu („Službeni glasnik općine Orašje“ broj: 2/11), odobrava se izdvajanje sredstava iz Pričuve proračuna za financijsku pomoć Oldimer klubu „Posavac“ Orašje, u iznosu od 800,00 KM (Slovima: osamsto KM).

### II

Sredstva iz točke I ove Odluke biti će isplaćena bezgotovinskim prijenosom na račun podnositelja zamolbe sa pozicije 600000- Pričuva proračuna; podpozicija 600000- Pričuva načelnika, u korist pozicije

### ODLUKU o odobravanju izdvajanja sredstava iz Pričuve proračuna općine Orašje za 2011. godinu, za financijsku pomoć Nogometnom klubu „Napredak“ Matići

### I

Iz proračuna općine Orašje za 2011. godinu („Službeni glasnik općine Orašje“ broj: 2/11), odobrava se izdvajanje sredstava iz Pričuve proračuna za financijsku pomoć Nogometnom klubu „Napredak“ Matići , za organiziranje nogometnog turnira u omladinskoj kategoriji, u iznosu od 300,00 KM (Slovima: tristoKM).

**II**

Sredstva iz točke I ove Odluke biti će isplaćena bezgotovinskim prijenosom na račun podnositelja zamolbe sa pozicije 600000- Pričuva proračuna; pod-pozicija: 600000- Pričuva načelnika, u korist pozicije 614100- Grantovi drugim razinama vlasti; pod-pozicija: 614100- Transferi za šport.

**III**

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za financije općine Orašje.

Općinski načelnik  
Đuro Topić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinski načelnik  
Broj 01-14-1101/11  
Orašje, 21.09.2011. godine

Na temelju članka 12. stavak 1. Odluke o izvršenju proračuna općine Orašje za 2011. godinu („Službeni glasnik općine Orašje“ broj: 2/11), Općinski načelnik donosi

**ODLUKU**

**o odobravanju izdvajanja sredstava iz Pričuve proračuna općine Orašje za 2011. godinu, za finansijsku pomoć za liječenje Pave Klaić iz Ugljare**

**I**

Iz Proračuna općine Orašje za 2011. godinu („Službeni glasnik općine Orašje“ broj: 2/11), odobrava se izdvajanje sredstava iz Pričuve proračuna za pomoć u liječenju Pavi Klaić iz Ugljare, u iznosu od 500,00 KM (Slovima: petsto KM).

**II**

Sredstva iz točke I ove Odluke biti će isplaćena bezgotovinskim prijenosom na račun podnositelja zamolbe sa pozicije 600000- Pričuva proračuna; pod-pozicija: 600000- Pričuva načelnika, u korist pozicije 614200- Grantovi pojedincima; pod-pozicija: 614200- Socijalne pomoći i pomoći u liječenju pojedinaca.

**III**

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Služba za financije općine Orašje.

Općinski načelnik  
Đuro Topić, v.r.

**I**

Iz proračuna općine Orašje za 2011. godinu („Službeni glasnik općine Orašje“ broj: 2/11), odobrava se izdvajanje sredstava iz Pričuve proračuna za pomoć Iki Delić iz O. Luke, za financiranje dijela troškova liječenja, u iznosu od 500,00 KM.(Slovima: petsto KM).

**II**

Sredstva iz točke I ove Odluke biti će isplaćena bezgotovinskim prijenosom na račun podnositelja zamolbe sa pozicije 600000- Pričuva proračuna; pod-pozicija 600000- Pričuva načelnika, u korist pozicije 614200- Grantovi pojedincima; pod-pozicija: 614200- Socijalne pomoći i pomoći u liječenju pojedinaca.

**III**

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za financije općine Orašje.

Općinski načelnik  
Đuro Topić, v.r.

Bosna i Hercegovina

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinski načelnik  
Broj: 01-14-1117/11  
Orašje, 23.09.2011. godine

Na temelju članka 12. stavak 1. Odluke o izvršenju proračuna općine Orašje za 2011. godinu („Službeni glasnik općine Orašje“ broj: 2/11), Općinski načelnik donosi

**ODLUKU**

**o odobravanju izdvajanja sredstava iz Pričuve proračuna općine Orašje za 2011. godinu, za jednokratnu novčanu pomoć Josi Pejić iz O. Luke**

**I**

Iz Proračuna općine Orašje za 2011. godinu („Službeni glasnik općine Orašje“ broj. 2/11), odobrava se izdvajanje sredstava iz Pričuve proračuna za jednokratnu novčanu pomoć za Josu Pejić iz O. Luke, u iznosu od 500,00 KM. (Slovima: petstoKM).

**II**

Sredstva iz točke I ove Odluke biti će isplaćena bezgotovinskim prijenosom na račun podnositelja zamolbe sa pozicije 600000- Pričuva proračuna; pod-pozicija: 600000- Pričuva načelnika, u korist pozicije 614200- Grantovi pojedincima; pod-pozicija: 614200- Socijalne pomoći i pomoći u liječenju pojedinaca.

**III**

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za financije općine Orašje.

Općinski načelnik  
Đuro Topić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinski načelnik  
Broj: 01-14-1093/11  
Orašje, 12.10.2011. godine

Na temelju članka 12. stavak 1. Odluke o izvršenju proračuna općine Orašje za 2011. godinu („Službeni glasnik općine Orašje“ broj: 2/11), Općinski načelnik donosi

**ODLUKU**

**o odobravanju izdvajanja sredstava iz Pričuve proračuna općine Orašje za 2011. godinu, za isplatu novčanog dara Iliji Klaić, u povodu sklapanja braka**

**I**

Iz proračuna općine Orašje za 2011. godinu („Službeni glasnik općine Orašje“ broj: 2/11), odobrava se izdvajanje sredstava iz Pričuve proračuna za isplatu jednokratnog novčanog dara Iliji Klaić, povodom sklapanja braka, u iznosu od 500 KM(Slovima:petstoKM).

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinski načelnik

**II**

Sredstva iz točke I ove Odluke biti će isplaćena bezgotovinskim prijenosom na račun primatelja dara, sa pozicije 600000- Pričuva proračuna; pod-pozicija 600000- Pričuva načelnika, u korist pozicije 613900- Ugovorene i druge posebne usluge; pod-pozicija 613900- Usluge reprezentacije-pokloni i darovi.

**III**

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za financije općine Orašje.

Općinski načelnik  
Đuro Topić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinski načelnik  
Broj: 01-14-1243/11  
Orašje, 14.10.2011. godine

Na temelju članka 12. stavak 1. Odluke o izvršenju proračuna općine Orašje za 2011. godinu („Službeni glasnik općine Orašje“ broj: 2/11), Općinski načelnik donosi

**ODLUKU**

**o odobravanju izdvajanja sredstava iz Pričuve proračuna općine Orašje za 2011. godinu, za izvođenje završnih radova na lovačkoj kući LS „Matić“ u Matićima**

**I**

Iz proračuna općine Orašje za 2011. godinu („Službeni glasnik općine Orašje“ broj: 2/11), odobrava se izdvajanje sredstava iz Pričuve proračuna za izvođenje završnih radova na lovačkoj kući Lovačke sekcije „Matić“ u Matićima, u iznosu od 600,00 KM. (Slovima: šestoKM).

**II**

Sredstva iz točke I ove Odluke biti će isplaćena bezgotovinskim prijenosom na račun podnositelja zamolbe sa pozicije 600000- Pričuva proračuna; pod-pozicija 600000- Pričuva načelnika, u korist pozicije 614300- Grantovi neprofitnim organizacijama; pod-pozicija 614300- Transferi ostalim udruženjima.

**III**

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za financije općine Orašje.

Općinski načelnik  
Đuro Topić, v.r.

Broj: 01-02-1458/11  
 Orašje, 24.10.2011. godine

Na temelju članka 108. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 35/05), Općinski načelnik, donosi

**P R A V I L N I K**  
**o izmjeni Pravilnika o naknadi**  
**za rad općinskih komisija**

Članak 1.

U Pravilniku o naknadi za rad općinskih komisija („Službeni glasnik Općine Orašje“ broj 6/09, 10/09 i 5/11) članak 5. mijenja se i glasi:

„Naknada u bruto iznosima za troškove rada Komisije za tehnički pregled objekata utvrđuje se prema vrsti, kategoriji i veličini objekta koji su predmet tehničkog pregleda kako slijedi:

red. br.	vrsta i veličina objekta (prema korisnoj površini)	predsjednik komisije (iznos u KM)	član komisije (iznos u KM)
1.	Montažni objekti do 20 m <sup>2</sup>	45,00	35,00
2.	Individualni stambeni objekti		
	a) površine do 150 m <sup>2</sup>	90,00	60,00
	b) površine preko 150 m <sup>2</sup>	100,00	70,00
3.	Individualni stambeno-poslovni i poslovni prostori u izgrađenim objektima (uredi, ugostiteljstvo, prodavaonice i sl.)		
	a) površine do 50 m <sup>2</sup>	80,00	60,00
	b) površine od 50 do 100 m <sup>2</sup>	90,00	70,00
	c) površine od 100 do 200 m <sup>2</sup>	100,00	80,00
	d) površine preko 200 m <sup>2</sup>	110,00	90,00
4.	Kolektivni stambeni i stambeno-poslovni, javni i društveni objekti		
	a) površine do 1000 m <sup>2</sup>	350,00	250,00
	b) površine od 1000 do 2000 m <sup>2</sup>	450,00	350,00
	c) površine preko 2000 m <sup>2</sup>	550,00	450,00
5.	Proizvodni objekti, poljoprivredni objekti ( <u>proizvodni pogoni</u> , farme, staklenici i sl.)		
	a) minimalno	80,00	60,00
	a) od predračunske vrijednosti objekta	0,07 %	0,05 %
	c) maksimalno	550,00	400,00
6.	Gospodarski i posebni objekti (hale, skladišta, trgovачki centri, trafostanice, benzinske crpke, nasipi, ceste, kablovski vodovi i sl.)		
	a) minimalno	100,00	70,00
	b) od predračunske vrijednosti objekta	0,12 %	0,08 %
	c) maksimalno	1.000,00	750,00

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 24.10.2011. godine, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

Općinski načelnik  
 Đuro Topić, v.r.

1. Etički kodeks vijećnika u Općinskom vijeću Orašje -----	147
2. Odluka o upravljanju grobljima -----	150
3. Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora-lokacija na Carinskom terminalu -----	155
4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu financiranja klubova vijećnika -----	158
5. Odluka o prijenosu prava vlasništva -----	159
6. Odluka o stavljanju van snage Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta u Orašju -----	159
7. Rješenje o imenovanju člana Upravnog vijeća JU „Centar za socijalni rad Orašje“ -----	159
8. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva -----	160
9. Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevnog zemljišta Marijanu Mikić iz Matića -----	161
10. Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevnog zemljišta Marku Mašić iz Boka -----	162
11. Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevnog zemljišta Mari Damjanović iz Matića -----	163
12. Zaključak o ne prihvatanju ponude MZ-e Vidovice -----	164

### **OPĆINSKI NAČELNIK**

13. Odluka o odobravanju izdvajanja sredstava iz Pričuve proračuna općine Orašje za 2011. godinu, za finansijsku pomoć Oldtimer klubu „Posavac“ Orašje -----	164
14. Odluka o odobravanju izdvajanja sredstava iz Pričuve proračuna općine Orašje za 2011. godinu za finansijsku pomoć nogometnom klubu „Napredak“ Matići-----	164
15. Odluka o odobravanju izdvajanja sredstava iz Pričuve proračuna općine Orašje za 2011. godinu za pomoć u liječenju Ike Delić iz Oštare Luke -----	165
16. Odluka o odobravanju izdvajanja sredstava iz Pričuve proračuna općine Orašje za 2011. godinu za finansijsku pomoć za liječenje Pave Klaić iz Ugljare -----	165
17. Odluka o odobravanju izdvajanja sredstava iz Pričuve proračuna općine Orašje za 2011. godinu za jednokratnu novčanu pomoć Josi Pejić iz Oštare Luke -----	166
18. Odluka o odobravanju izdvajanja sredstava iz Pričuve proračuna općine Orašje za 2011. godinu za isplatu novčanog dara Iliji Klaić, u povodu sklapanja braka -----	166
19. Odluka o odobravanju izdvajanja sredstava iz Pričuve proračuna općine Orašje za 2011. godinu, za izvođenje završnih radova na lovačkoj kući LS „Matići“ u Matićima -----	166
20. Pravilnik o izmjeni Pravilnika o naknadi za rad općinskih komisija -----	167

**SLUŽBENI GLASNIK** Općine Orašje  
**Izdavač: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORAŠJE**  
**Za izdavača odgovorni urednik: Općinski načelnik**  
**Telefon: 712-322, lokal 109**

